

## CRITERIOS Y PROCEDIMIENTO PARA LA ADJUDICACIÓN DE LAS 45 VIVIENDA EN CALLE CALETA Nº 1

### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Nuestro municipio cuenta en la actualidad con unas ordenanzas que regulan el registro de Demandante de Vivienda Protegidas. En su articulado número 8 apartado 3 se establece *“Cuando los planes de viviendas y suelo establezcan para determinados programas criterios de preferencia específicos, los mismos tendrán prioridad a ellos tendrá que adaptarse la selección de los demandantes para la adjudicación de vivienda y solo en caso de no existir demandantes que cumplan con dichos requisitos, se podrán adjudicar las viviendas a otros demandantes inscrito según el orden de preferencia que corresponda.*

Partimos de la base que las 45 viviendas de la C/ Caleta nº 1 en construcción a día de hoy, está soportada por dos subvenciones una el Plan Vive de la Junta de Andalucía y otra con Fondos Europeos Next Generations.

En acuerdo nº 28 de la Comisión Bilateral celebrada el día 16 de octubre de 2023, se especifica el siguiente literal ***“Condiciones generales de los arrendatarios: En la actuación NGP6-102-22, para el 50% de las viviendas, los ingresos de la unidad familiar deberán ser inferiores a 1,2 veces el IPREM, y para el restante 50%, no podrán ser superiores a 2,5 veces el IPREM. En la actuación NGP6-103-22, los ingresos de la unidad familiar no podrán ser superiores a 5,5 veces el IPREM. Familia numerosa y personas con discapacidad: No se regulan condiciones especiales para estos demandantes en particular”***

***“En la actuación NGP6-102-22, máximo de 3,92 € por metro cuadrado de superficie útil de la vivienda (Régimen Especial). En la actuación NGP6-103-22, máximo de 7 € por metro cuadrado de superficie útil de la vivienda (Precio Limitado). El precio de alquiler para unidades familiares con rentas inferiores a 1,2 veces el IPREM se reducirá en un 30% respecto al precio general”***

Por lo tanto dicho acuerdo ya nos está imponiendo una serie de condicionantes que tenemos que cumplir.

|                               |                                                                                                                                                               |         |                     |                                                                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Código Seguro De Verificación | WI6Lp3R8plc80FUr8dzneg==                                                                                                                                      | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Antonio Manuel Caro Guerra                                                                                                                                    | Firmado | 26/03/2025 12:59:14 |                                                                                       |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                               | Página  | 1/4                 |                                                                                       |
| Url De Verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/WI6Lp3R8plc80FUr8dzneg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/WI6Lp3R8plc80FUr8dzneg==</a> |         |                     |                                                                                       |

A partir del anteriormente expuesto, tendremos que añadir lo que establezca el Reglamento Registro Público de Demandante de vivienda Protegida de Lebrija.

#### Viviendas a adjudicar:

**Cupo 1: 23 viviendas** para demandantes inscritos en el registro cuyos ingresos anuales de la unidad familiar estén en el intervalo comprendido entre 2,4 veces y 1,2 veces el IPREM.

**Cupo 2: 22 viviendas** para demandantes inscritos en el registro cuyos ingresos anuales de la unidad familiar sean iguales o inferiores a 1,1 veces el IPREM.

#### Criterios de Baremación

##### 1.- CIRCUNSTANCIAS ECONÓMICAS

En función de los siguientes rangos de ingresos anuales referenciados al IPREM de la unidad familiar:

| Cupo 1 | 2,4 - 2,1 | 2,0 - 1,7 | 1,6 - 1,2 |          |
|--------|-----------|-----------|-----------|----------|
|        | 40 puntos | 25 puntos | 10 puntos |          |
| Cupo 2 | 1,1       | 1,0       | 0,9 - 0,1 | 0 IPREM  |
|        | 40 puntos | 25 puntos | 10 puntos | 5 puntos |

##### 2.- CIRCUNSTANCIAS FAMILIARES

a) Por cada miembro de la unidad familiar que cuente con grado de discapacidad

Mayor del 65%..... 25 puntos

Del 33% al 64%..... 5 puntos

**NOTA:** Una vez que tengamos las 45 familias seleccionadas, las que presente mayor porcentaje de movilidad reducida, serán las adjudicatarias de las dos viviendas de movilidad reducidas.

b) Por número de miembros de la unidad familiar (hijos/hijas)

Por cada miembro menor de 18 años..... **30 puntos**

Por cada miembro mayor o igual de 18 años..... **15 puntos**

Sin hijos/hijas .....**5 puntos**

### 3.- ANTIGÜEDAD COMO SOLICITANTE

Por el tiempo de permanencia en el Registro:

|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Ser solicitante más de 6 años | <b>8 puntos</b> |
| Ser solicitante más de 5 años | <b>6 puntos</b> |
| Ser solicitante más de 4 años | <b>4 puntos</b> |
| Ser solicitante más de 3 años | <b>3 puntos</b> |
| Ser solicitante más de 2 años | <b>2 puntos</b> |
| Ser solicitante más de 1 años | <b>1 punto</b>  |

### 4.- EMPADRONAMIENTO

Por estar empadronado sin interrupción en el término municipal de Lebrija:

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| Entre 3 y 6 años         | <b>5 puntos</b>  |
| Más de 6 y hasta 10 años | <b>10 puntos</b> |
| Más de 10 años           | <b>15 puntos</b> |
| Más de 20 años           | <b>30 puntos</b> |

### ESPECIFICACIONES.

#### Precio Vivienda

Según se establece en la exposición de motivos el precio de la renta/vivienda establece que un 50% de las viviendas son para personas que tenga ingresos menor de 2,5 veces el IPREM, y para ello establece 3.92€ por metro útil de vivienda (todas las viviendas tienen 70 m2). Por tanto, el precio máximo a establecer para este cupo en las 45 viviendas en Calle Caleta asciende a la cantidad de **274,40 €**.

Por otra parte establece que para el otro 50% donde sus ingresos máximos son 1,2 veces el IPREM, el precio debe ser un 30% menos del precio general

Desde la empresa municipal INMUvisa y atendiendo a los establecidos en los documentos oficiales tales como el ACUERDO 28 de la Comisión Bilateral y el Convenio Junta de Andalucía – INMUvisa, establece que el precio para las 45 viviendas sea de **192 €/mes**.

|                               |                                                                                                                                                               |         |                     |                                                                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Código Seguro De Verificación | WI6Lp3R8plc80Fur8dzneg==                                                                                                                                      | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Antonio Manuel Caro Guerra                                                                                                                                    | Firmado | 26/03/2025 12:59:14 |                                                                                       |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                               | Página  | 3/4                 |                                                                                       |
| Url De Verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/WI6Lp3R8plc80Fur8dzneg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/WI6Lp3R8plc80Fur8dzneg==</a> |         |                     |                                                                                       |

**Procedimiento.**

A fecha de la aprobación por parte del Consejo de Administración de Inmuvisa se procederá a la baremación de los criterios establecidos a todas las personas que formen parte del Registro de Demandantes de Viviendas. Tras ello se hará público el listado con la puntuación provisional y se abrirá un periodo de alegaciones de 5 días previo a la publicación del listado y de la propuesta de adjudicación definitiva. En caso de empates a igualdad de puntuación, se adjudicará por medio de sorteo público.

|                               |                                                                                                                                                               |         |                     |                                                                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Código Seguro De Verificación | WI6Lp3R8plc80FUr8dzneg==                                                                                                                                      | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Antonio Manuel Caro Guerra                                                                                                                                    | Firmado | 26/03/2025 12:59:14 |                                                                                       |
| Observaciones                 |                                                                                                                                                               | Página  | 4/4                 |                                                                                       |
| Url De Verificación           | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/WI6Lp3R8plc80FUr8dzneg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/WI6Lp3R8plc80FUr8dzneg==</a> |         |                     |                                                                                       |